

OBRAZAC 19

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 01.10.2021. -31.12.2021.GODINE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Poslovni broj: **7/St-768/2018**

Stečajni dužnik: SG STANOGRAD KONCERN 1978 d.o.o. u stečaju Zagreb, Ilica 109, OIB :
93719477529

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.10.2021. - 31.12.2021.GODINE

Sukladno odlukama skupštine vjerovnika stečajni upravitelj angažirao je Odvjetničko društvo Gjurašić, Fak & Partneri d.o.o. Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 62906554948 radi utuženja i naplate tražbine za nekretninu upisanu u zk. ul. 223162 k.o. Grad Zagreb koju je grad Zagreb preuzeo a nije izvršio nadoknadu utvrđene tržišne vrijednosti nekretnine a na to se obavezao.

Odvjetničko društvo pokrenulo je ovršni prijedlog protiv ovršenika Grad Zagreb radi naplate iznosa od 972.000,00 kuna putem javnog bilježnika Kristijana Hukelja.

Javni bilježnik je dana 23.10.2021.godine donio rješenje o ovrsi posl.broj : Ovr-7327/2020.

Ovršenik je podnio prigovor na rješenje te je javni bilježnik proslijedio predmet Općinskom građanskom sudu u Zagrebu koji se je vodio pod poslovnim brojem: Povrv-3544/2020.

Ovaj predmet je ustupljen Trgovačkom sudu u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu poslovni broj : 1/Povrv-402/2021 koji je dana 14.12.2021.godine donio presudu kojom se nalaže tuženiku Gradu Zagrebu namirenje iznosa od 972.000,00 kuna tužitelju SG Stanograd Koncern d.o.o. u stečaju zajedno sa pripadajućim kamatama.

Grad Zagreb uložio je žalbu na presudu a tužitelj je odgovorio na žalbu te se očekuje daljnji nastavak ovog sudskog postupka.

Odvjetničko društvo preuzelo je i postupak utvrđivanja vlasništva i upisa u zemljišne knjige izvanknjižnog vlasništva stečajnog dužnika koje se sastoji od četiri garaže upisane u zk. ul. 2083, 1970, 1663 i 1565 k.o. Trnje kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Pokrenut je zk. ispravni postupak radi priznavanja vlasništva nad navedenim garažama.

Ovi postupci se vode na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu i to : posl.br. Z-56540/20, zk.ul. 1565 k.o. Trnje, prijedlog je podnesen 08.12.2020., još nije doneseno rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, poslana je požurnica, posl.br. Z-56575/20, zk.ul. 1663 k.o. Trnje, prijedlog je podnesen 08.12.2020., još nije doneseno rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, poslana je požurnica, posl.br. Z-56567/20, zk.ul. 1970 k.o. Trnje, prijedlog je podnesen 08.12.2020., rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka doneseno je 22.09.2021. i posl.br. Z-56594/20, zk.ul. 2083 k.o. Trnje, prijedlog je

podnesen 08.12.2020. još nije doneseno rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, poslana je požurnica.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od nekretnina upisanih u Zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to: zk.ul.1103, k.o. Grad Zagreb,-k.č.br. 1945/57, dvorište Sesevetska ulica sa 17 m2, zk.ul. 911, k.o. Grad Zagreb, - k.č.br. 1945/29, dvorište Sesevetska ulica sa 36 m2, zk.ul. 10923, k.o. Grad Zagreb, -k.č.br. 1945/25, dvorište Sesevetska ulica sa 13 m2, zk.ul. 795, k.o. Grad Zagreb, - k.č.br.1945/24, dvorište Sesevetska ulica sa 48 m2, zk.ul. 8264, k.o. Grad Zagreb, - k.č.br. 1945/22, dvorište Sesevetska ulica sa 10 m2, zk.ul. 7786, k.o. Grad Zagreb, - k.č.br. 1945/58 Svetice, ulica sa 141 m2.

Ove nekretnine u naravi su nogostup i dio ulice Svetice, Grad Zagreb koje su ponuđene Gradu Zagrebu na besplatno preuzimanje na što se Grad do sada nije očitovao.

Do sada su uz redovne knjigovodstvene troškove isplaćeni i troškovi sudskih pristojbi u ukupnom iznosu od 7.950,00 kuna tako da trenutno stanje stečajnog računa iznosi 150.415,58 kuna

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Očekuje se drugostupanjsko rješenje postupka naknade za preuzeto zemljište i nastavak zk.ispravnog postupka radi rješavanja vlasničkih odnosa nad garažama upisanim kao vanknjižno vlasništvo.

U Miholjancu, 30.12.2021.godine

Stečajni upravitelj:
Branko Smrtić, dipl.ing.

Stečajni upravitelj
Branko Smrtić, dipl.ing.
Miholjanec,A.Mihanovića 116
48326 Virje
Mob: 098 137 66 71
Mail: branko.smrtec@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod
Posl.broj: 7/St-768/2018
n/p gđa Mirna Vujčić, sutkinja

Stečajni dužnik: SG STANOGRAD KONCERN 1978 d.o.o. u stečaju Zagreb, Ilica 109, OIB :
93719477529

Poštovana !

U privitku Vam dostavljam tromjesečno izvješće za stečajnog dužnika SG STANOGRAD
KONCERN 1978 d.o.o.u stečaju Zagreb, Ilica 109, OIB : 93719477529 radi javne objave.

S poštovanjem !

U Miholjancu, 30.12.2021.godine

Stečajni upravitelj :
Branko Smrtić, dipl.ing.